

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-03 11:24:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 45/1034
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-11-27
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Puziniškio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Puziniškio k.
Unikalus daikto numeris: 4501-0003-0012
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4501/0003:12 Antalksnės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 3.5562 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.1155 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 2.1155 ha
Miško žemės plotas: 0.7509 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 0.7488 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-03-31
Kelių plotas: 0.0629 ha
Kitos žemės plotas: 0.6269 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1237 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 819 Eur
Indeksuota miško vertė: 418 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 350 Eur
Žemės sklypo vertė: 627 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 512 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 115 Eur
Miško medynų vertė: 73 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6090 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-09-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 262
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 262
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-17

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-05-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-408
2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-773-(14.39.110 E.)
Plotas: 629.00 kv. m
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu S2
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-10

6.2. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-05-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-408
2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-773-(14.39.110 E.)
Plotas: 917.00 kv. m
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu S1
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-10

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-773-(14.39.110 E.)
Plotas: 917.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05
- 9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-773-(14.39.110 E.)
Plotas: 7509.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05
- 9.3. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-773-(14.39.110 E.)
Plotas: 35562.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05
- 9.4. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-773-(14.39.110 E.)
Plotas: 35562.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05
- 9.5. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-773-(14.39.110 E.)
Plotas: 35562.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05
- 9.6. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-773-(14.39.110 E.)
Plotas: 35562.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05
- 9.7. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-773-(14.39.110 E.)
Plotas: 21155.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

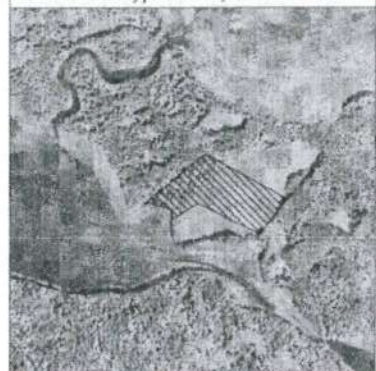
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-773-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DARIUS ČEPONIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1136
2020-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

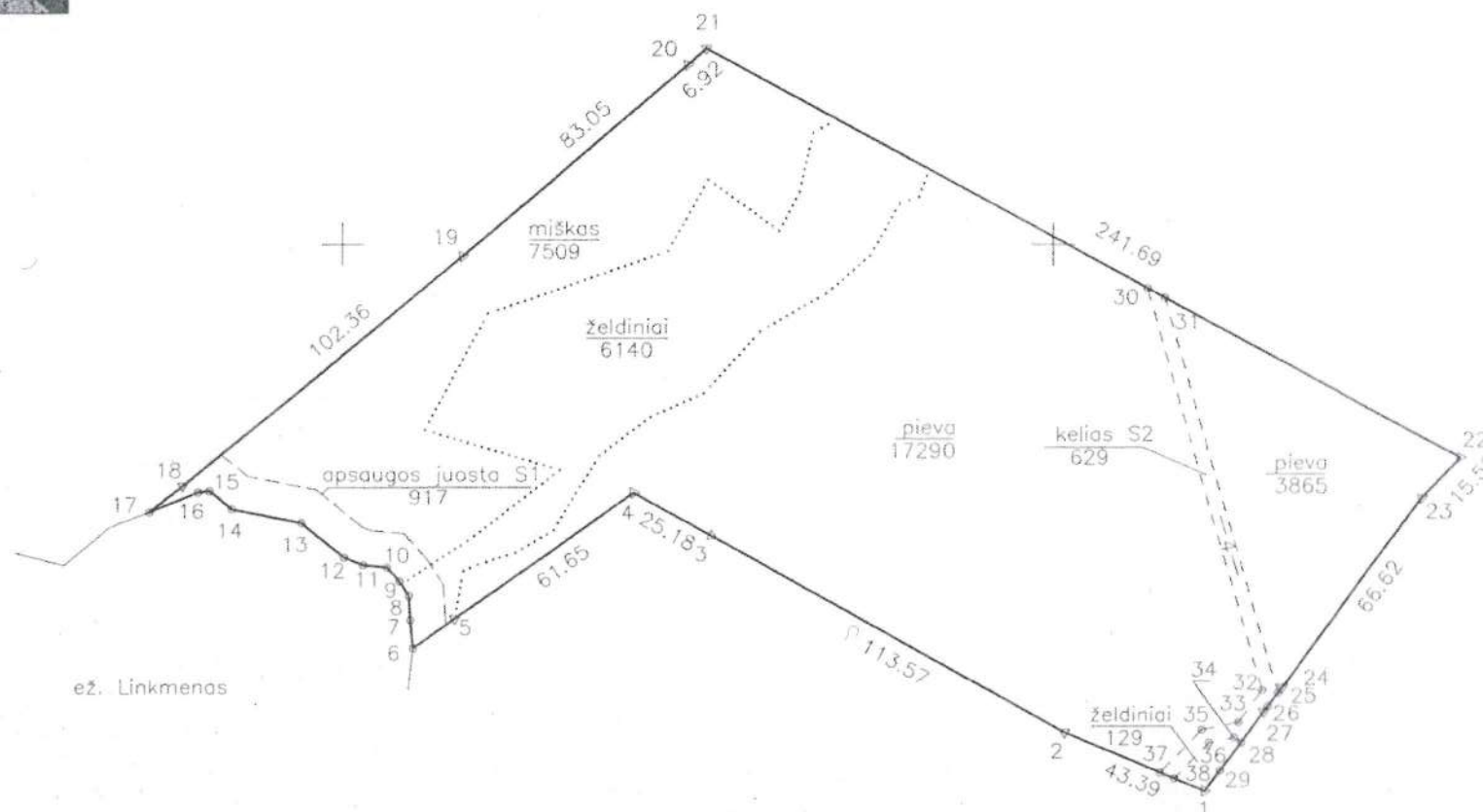
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 35562 m²



Linijų ilgių lentelė	
Gretimybė	Atstumas
5-6	14.66
6-7	8.05
7-8	6.93
8-9	4.83
9-10	5.34
10-11	6.85
11-12	5.79
12-13	15.79
13-14	19.64
14-15	8.17
15-16	3.26
16-17	14.96
17-18	12.07
24-25	2.00
25-26	4.64
26-27	2.00
27-28	10.81
28-29	9.80
29-1	7.27

X=6138200
Y=627200

Kadastro vietovės pavadinimas:	Antalksnės				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro numeris:	4	5	0	1	0	0	0	3	0	0	1	2

Savivaldybė	Ignalinos r. sav.
Seniūnija	Linkmenų sen.
Gyvenamoji vietovė	Puziniškio k.
Galvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4501/0003.0033	
2-3	4501/0003.0015	
3-6	4501/0003.0033	
6-17		ež. Linkmenas
17-19	4501/0003.0047	(GI)
19-20	4501/0003.0133	
20-21	4501/0003.0131	
21-22	4501/0003.0011	
22-1	4501/0003.0008	(GI)

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai	bendrai			atskirai	bendrai		
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1.	23708				
		2.	3951				
		3.	3951				
		4.	3952				

Su pagal 2020 m. 08 mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

- Veronika Šilinykaitė *ip. Irene Skėrnienė*
- Audronė Černiauskienė *ip. Irene Skėrnienė*
- Danguolė Zemaitienė *ip. Irene Skėrnienė*
- Stasys Šerėnas *ip. Irene Skėrnienė*



Savininkas
Darius Čeponis

II "VILKARAISTIS"

Įm. kodas 301622706, Būdakalnio g.5, Ažušilės k., Vidiskų s., Ignalinos r. sav.
dnuo.devilkaraistis@gmail.com, tel. 861042705

Parasas	Vardas ir pavardė	Data
Individuali įmonė "Vilkaraistis"	Darius Čeponis	2020-09-07
Matininkas	Darius Čeponis	2020-09-07
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	2M-M-1136	

ŽEMĖS NAUDMENŲ EKSPLIKACIJA, ha

Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
2.1155	-	-	2.1155	0.7509	0.0629	-	-	0.6269	-	-	-	-

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 35562 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	5	0	1	0	0	0	3	0	0	1	2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6138245.03	627443.33	36	S	6138258.75	627444.55
2	R	6138261.68	627403.26	37	S	6138250.31	627430.62
3	R	6138317.50	627304.35	38	S	6138248.66	627434.61
4	R	6138329.72	627282.33				
5	R	6138294.03	627232.06				
6	R	6138285.54	627220.11				
7	R	6138293.55	627219.32				
8	R	6138300.47	627218.92				
9	R	6138304.51	627216.28				
10	R	6138308.48	627212.71				
11	R	6138309.10	627205.89				
12	R	6138311.26	627200.52				
13	R	6138321.18	627188.24				
14	R	6138325.08	627168.99				
15	R	6138330.26	627162.67				
16	R	6138329.88	627159.43				
17	R	6138324.28	627145.56				
18	R	6138331.69	627155.09				
19	R	6138396.66	627234.19				
20	R	6138450.66	627297.29				
21	R	6138455.19	627302.51				
22	R	6138339.68	627514.82				
23	R	6138328.27	627504.26				
24	R	6138274.51	627464.91				
25	R	6138272.90	627463.72				
26	R	6138269.15	627460.98				
27	R	6138267.53	627459.80				
28	R	6138258.81	627453.41				
29	R	6138250.90	627447.62				
30	S	6138387.53	627426.88				
31	S	6138384.85	627431.80				
32	S	6138273.68	627459.34				
33	S	6138264.56	627452.67				
34	S	6138260.20	627451.38				
35	S	6138262.41	627442.54				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-08-12		
Valstybinė LKS-1994		X=6138365 Y=627335		Prisijungta	09:32		
				Atsijungta	13:29		
Žiniaraštį sudarė:				DARIUS ČEPONIS		2M-M-1136	
				v. pavardė		2020-09-07	
						kval. paž. nr. parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septynių dešimt iki vieno šimto keturių dešimt eurų.



Savininkas
Darius Čeponis

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė RAMUNĖ LEISIENĖ
Data: 2020-11-05 15:58:33
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 4501/0003:12

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	7509
2	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	35562
3	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	35562
4	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	35562
5	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	21155
6	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	35562
7	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	917

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)	917
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)	629

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-01 09:35:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **45/10664**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2001-09-21**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k.
Unikalus daikto numeris: **4501-0003-0034**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4501/0003:34 Antalksnės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.1302 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1190 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1190 ha**
Miško žemės plotas: **0.6437 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.6624 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**
Kelių plotas: **0.0369 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3306 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **17.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1245 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **45 Eur**
Indeksuota miško vertė: **1200 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **1061 Eur**
Žemės sklypo vertė: **336 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **28 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **308 Eur**
Miško medynų vertė: **221 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2261 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4501-0003-0034, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6017**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4501-0003-0034, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6017**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-11**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4501-0003-0034, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-746-(14.39.110 E.)**
Plotas: **369.00 kv. m**
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu S2**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-30**

6.2. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4501-0003-0034, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-746-(14.39.110 E.)**
Plotas: **1403.00 kv. m**
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu S1**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-30**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0034, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2009-01-14 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-986
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0034, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-746-(14.39.110 E.)
Plotas: 11302.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-28
- 9.2. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0034, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-746-(14.39.110 E.)
Plotas: 11302.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-28
- 9.3. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0034, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-746-(14.39.110 E.)
Plotas: 1190.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-28
- 9.4. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0034, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-746-(14.39.110 E.)
Plotas: 1403.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-28
- 9.5. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0034, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-746-(14.39.110 E.)
Plotas: 11302.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-28
- 9.6. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0034, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-746-(14.39.110 E.)
Plotas: 6437.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-28
- 9.7. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0034, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-746-(14.39.110 E.)
Plotas: 11302.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-28
- 9.8. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0034, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-746-(14.39.110 E.)
Plotas: 11302.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0034, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-746-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-28
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DARIUS ČEPONIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0003-0034, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1136
2020-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

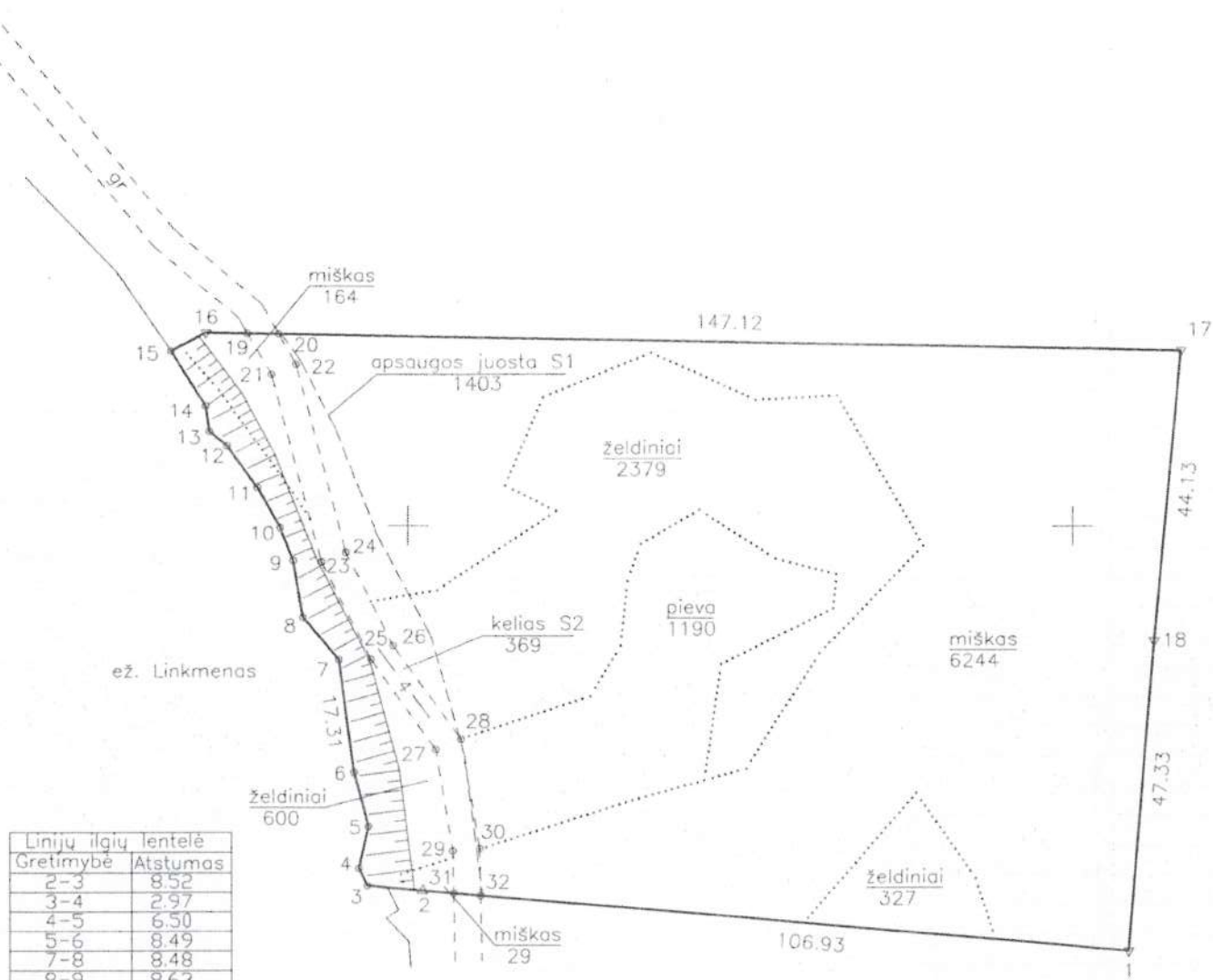
Dokumentą atspausdino

DALIA ČEBATARIŪNAITĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 11302 m²



Linijų ilgių lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	8.52
3-4	2.97
4-5	6.50
5-6	8.49
7-8	8.48
8-9	8.63
9-10	5.39
10-11	7.00
11-12	7.80
12-13	3.34
13-14	3.97
14-15	9.80
15-16	5.95

X=6139100
Y=626700

ŽEMĖS NAUDMENŲ EKSPLIKACIJA, ha

Žemės ūkio naudmenos				Kita žemė				nusausta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	
0.1190	-	-	0.1190	0.6437	0.0369	-	-	-

Kadastro vietovės pavadinimas:	Antalksnės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris:	4	5	0

Savivaldybė	Ignalinos r. sav.
Seniūnija	Linkmenų sen.
Gyvenamoji vietovė	Ginučių k.
Galvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	4501/0003.0110	
3-15		ež. Linkmenas
15-16	4501/0003.0035	(GI)
16-17	4501/0003.0048	(GI)
17-18	4501/0003.0119	
18-1	4501/0003.0049	(GI)

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1.	11302				

Su pagal 2020 m. 08 mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parėdymą parengtame žemės sklypo plane išraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Dalia Šerėnienė

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)



Individuali įmonė
"Vilkaraistis"

II "VILKARAISTIS"			
Įm. kodas: 200642876, Būdakalnio g.5, Azušilės k., Vidiskų s., Ignalinos r. sav. email: devikaraistis@gmail.com, tel: 861042705	Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė
Įmonės vadovas			Darius Čeponis
Matininkas			Darius Čeponis
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1136			Data

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 11302 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	5	0	1	0	0	0	3	0	0	3	4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6139135.56	626808.74				
2	R	6139144.64	626702.20				
3	R	6139145.36	626693.71				
4	R	6139148.01	626692.37				
5	R	6139154.34	626693.86				
6	R	6139162.54	626691.65				
7	R	6139179.69	626689.32				
8	R	6139186.14	626683.82				
9	R	6139194.65	626682.36				
10	R	6139199.66	626680.38				
11	R	6139205.78	626676.99				
12	R	6139212.11	626672.43				
13	R	6139214.24	626669.85				
14	R	6139218.17	626669.30				
15	R	6139226.44	626664.04				
16	R	6139229.23	626669.30				
17	R	6139226.69	626816.40				
18	R	6139182.74	626812.45				
19	S	6139229.12	626675.47				
20	S	6139229.04	626680.13				
21	S	6139222.92	626679.04				
22	S	6139224.46	626682.76				
23	S	6139194.45	626686.65				
24	S	6139195.91	626690.41				
25	S	6139179.75	626694.29				
26	S	6139181.85	626697.71				
27	S	6139166.06	626704.16				
28	S	6139167.64	626707.96				
29	S	6139150.62	626706.74				
30	S	6139151.00	626710.74				
31	S	6139144.24	626706.88				
32	S	6139143.90	626710.89				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-08-11		
Valstybinė LKS-1994		X=6139187 Y=626753		Prisijungta	09:23		
				Atsijungta	18:16		
Žiniaraštį sudarė:				DARIUS ČEPONIS		2M-M-1136	2020-09-07
				v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	11302
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	6437
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	11302
4	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	11302
5	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	11302
6	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1190
7	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	11302
8	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	1403

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)	1403
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	369



Handwritten signature

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-01 09:39:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/443645**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-08-08**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0654-4150**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4501/0003:123 Antalksnės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.5595 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0952 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0952 ha**
Miško žemės plotas: **0.3223 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.3122 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-14**
Kitos žemės plotas: **0.1420 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **20.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **133 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **37 Eur**
Indeksuota miško vertė: **96 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **67 Eur**
Žemės sklypo vertė: **55 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **23 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **32 Eur**
Miško medynų vertė: **14 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **609 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0654-4150, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-199-(14.39.110 E.)**
2021-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6013
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0654-4150, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-199-(14.39.110 E.)**
2021-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6013
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-11**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0654-4150, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-28 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-12567**
2021-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-199-(14.39.110 E.)
Plotas: **465.00 kv. m**
Aprašymas: **Plane pažymėtas indeksu "S"**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-21**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0654-4150, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0654-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-199-(14.39.110 E.)
Plotas: 4912.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-16
- 9.2. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0654-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-199-(14.39.110 E.)
Plotas: 5595.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-16
- 9.3. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0654-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-199-(14.39.110 E.)
Plotas: 465.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-16
- 9.4. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0654-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-199-(14.39.110 E.)
Plotas: 4912.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-16
- 9.5. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0654-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-199-(14.39.110 E.)
Plotas: 5595.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-16
- 9.6. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0654-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-199-(14.39.110 E.)
Plotas: 3223.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-16
- 9.7. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0654-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-199-(14.39.110 E.)
Plotas: 2372.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-16
- 9.8. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0654-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-199-(14.39.110 E.)
Plotas: 5595.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0654-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-199-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-16
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DARIUS ČEPONIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0654-4150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1136
2021-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

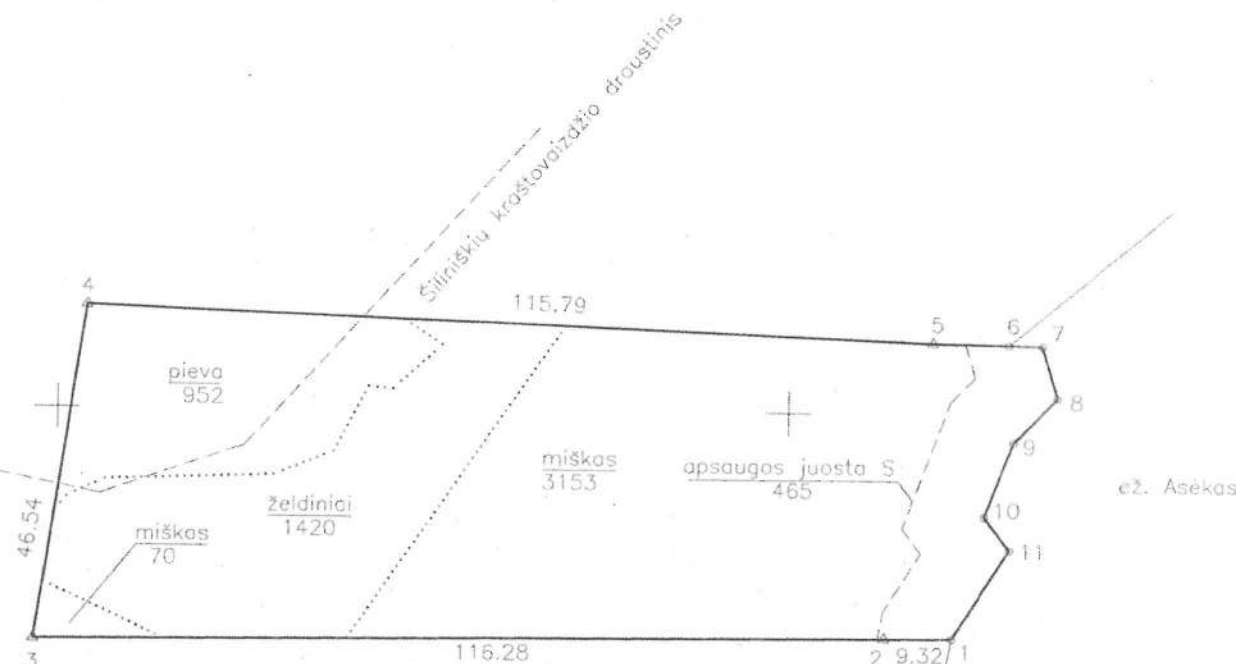
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 5595 m²



Linijų ilgių lentelė	
Gretimybė	Atstumas
5-6	10.41
6-7	4.54
7-8	7.46
8-9	8.54
9-10	11.00
10-11	5.68
11-1	14.58

X=6139100
Y=627100

ŽEMĖS NAUDMENŲ EKSPLIKACIJA, ha

Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė			nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	
0.0952	-	-	0.0952	0.3223	-	-	-	0.1420	-	-	-

Kadastro vietovės pavadinimas	Antaksnės				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro numeris	4	5	0	1	0	0	0	3	0	1	2	3

Savivaldybė	Ignalinos r. sav.
Seniūnija	Linkmenų sen.
Gyvenamoji vietovė	Ginučių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	4501/0003.0049	(GI)
3-4	4501/0003.0118	(GI)
4-6	4501/0003.0010	(GI)
6-1		ež. Asekas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1.	4800			2.	795

Su pagal 2021 m. 03 mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Alvyda Ulozienė
2. Lietuvos Respublika
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)



Savininkas
Darius Čeponis

IĮ "VILKARAISTIS"

00642876, Budakalnio g.5, Azušės k., Vidiškių s., Ignalinos r. sav.
email: devilkaraistis@gmail.com, tel: 861042705

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Įmonės vadovas		Darius Čeponis	2021-03-09
Matininkas		Darius Čeponis	2021-03-09

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-A-1136

Žemės sklypo plotas 5595 m²

KOORDINĀČIU ŽINIARAŠTIS

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudo riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos plotas, m ²
1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	5595
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	3223
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	4912
4	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	5595
5	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	4912
6	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	2372
7	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	5595
8	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	465

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)	465



Savininkas
Darius Čeponis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-03 10:10:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2699216
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-12-01
 Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Salų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Salų k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5766-6361
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4601/0003:59 Antalksnės k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.7451 ha
 Miško žemės plotas: 0.5063 ha
 Kitos žemės plotas: 0.2388 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 229 Eur
 Indeksuota miško vertė: 229 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 182 Eur
 Žemės sklypo vertė: 67 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 67 Eur
 Miško medynų vertė: 38 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 527 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-01
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-09-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5766-6361, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-652-(14.39.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5766-6361, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-652-(14.39.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-07

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5766-6361, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-652-(14.39.110 E.)
 Plotas: 321.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-07

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5766-6361, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-652-(14.39.110 E.)
 Plotas: 321.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-01

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5766-6361, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-652-(14.39.110 E.)
 Plotas: 7451.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-01

9.3. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5766-6361, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 39SK-652-(14.39.110 E.)
 Plotas: 7451.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-12-01

9.4.

Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5766-6361, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 39SK-652-(14.39.110 E.)
 Plotas: 2388.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-12-01

9.5.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5766-6361, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 39SK-652-(14.39.110 E.)
 Plotas: 7451.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-12-01

9.6.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5766-6361, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 39SK-652-(14.39.110 E.)
 Plotas: 5063.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-12-01

9.7.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5766-6361, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 39SK-652-(14.39.110 E.)
 Plotas: 7451.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-12-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 JURIJ BILYK
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5766-6361, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2033
 2021-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2021-12-01

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5766-6361, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 39SK-652-(14.39.110 E.)
 [rašas galioja: Nuo 2021-12-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

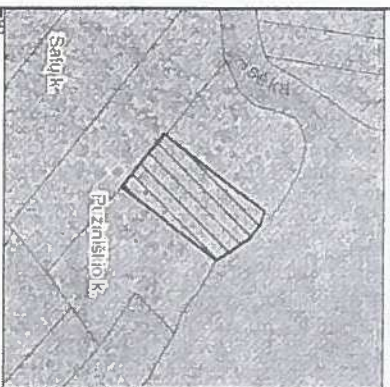
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Utenos klientų aptarnavimo
 grupės specialistas



HENDRIKAS
 VILKOICAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



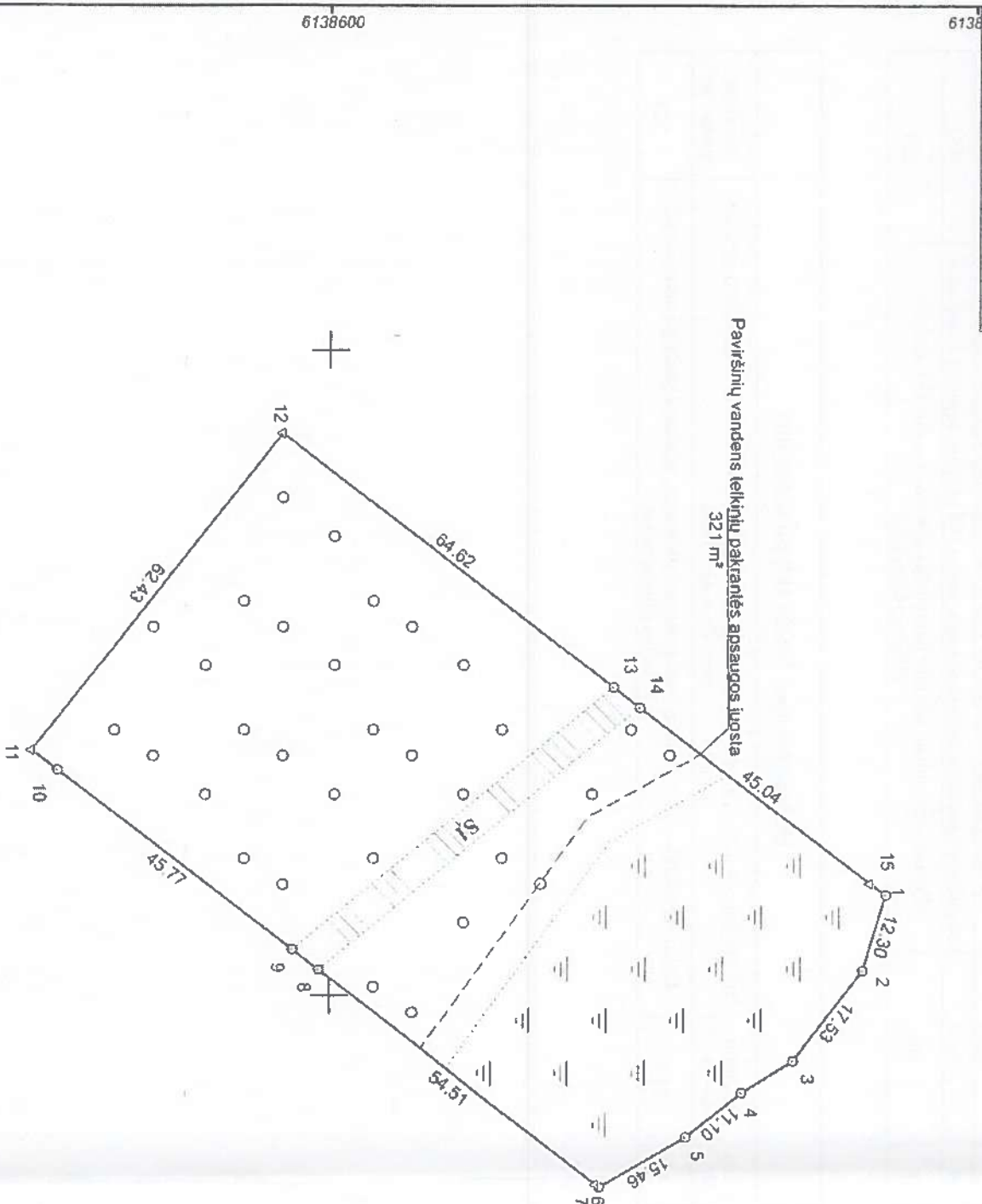
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7451 m²

Kadastro:	vieta	Antaksnės	blokas						sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			4	5	0	1	0	0	3

Savininkas	Ignalinos r.
Seniūnija	Linkmenų
Gyvenamoji vieta	Salų k.
Garvė, namo Nr.	pc Nr. 3023-1

Gretinymė	Gretinė žemės sklypo kadastro Nr.	Pasirūbos
1-6		ež. Aschnas
6-11	4501/0003:52	
11-12	4501/0003:131	
12-15-1	4501/0003:117	



Nuorašas tikras

Linijų ilgiai	
3-4	9.21
6-7	0.68
8-9	5.13
10-11	5.01
13-14	5.13
15-1	3.00

Su pagal 2021 m. rugsėjo mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "Ignalinos projektai"			
UAB "RU BILYK, 2001-2003, UAB "IGNALINOS PROJEKTAI"			
Parengė	Ignalinos projektai	Pasirūbos	Vardas ir pavardė
Vyresnysis inžinierius		JURIU BILYK	
			Data
			2021-09-20
Mautininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2033			
OBJEKTO KODAS: 4400-5766-6361			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 7451 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	4	5	0	1	0	0

KOORDINACIJU ŽINIARŠTIS

[illegible]

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	5063
2	130	Pelkės ir šaltynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	2388
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	7451
4	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	7451
5	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	7451
6	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	7451
7	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	321

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis)	321

Izbraukta iz Lietuvas Republikas administratīvajai nusižēgumu kodekso: 112. straipsnis. Nuolatīnu žemcavudis rboženklju suakcinīmas arba suvaginīmas užbraukta bauda nuo septīnāsdesīmi iki vieno šimto letuvasdesīmi euru.



Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VALDAS ŠAPOKA
Data: 2021-12-01 12:50:14
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje
Kadastro Nr. 4501/0003:59



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-01 09:37:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/430195**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-07-11**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0634-6610**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4501/0003:118 Antalksnės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.3756 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0802 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0802 ha**
Miško žemės plotas: **0.1960 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.2026 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**
Kelių plotas: **0.0224 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0770 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **582 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **42 Eur**
Indeksuota miško vertė: **541 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **490 Eur**
Žemės sklypo vertė: **160 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **26 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **134 Eur**
Miško medynų vertė: **102 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **972 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0634-6610, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5992**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0634-6610, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5992**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-11**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0634-6610, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-762-(14.39.110 E.)**
Plotas: **224.00 kv. m**
Aprašymas: **Plane pažymėta simboliu "S".**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-19**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0634-6610, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2009-01-14 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-986**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0634-6610, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-762-(14.39.110 E.)
Plotas: 3756.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-11
- 9.2. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0634-6610, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-762-(14.39.110 E.)
Plotas: 2782.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-11
- 9.3. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0634-6610, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-762-(14.39.110 E.)
Plotas: 3756.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-11
- 9.4. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0634-6610, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-762-(14.39.110 E.)
Plotas: 1960.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-11
- 9.5. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0634-6610, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-762-(14.39.110 E.)
Plotas: 2782.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-11
- 9.6. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0634-6610, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-762-(14.39.110 E.)
Plotas: 3756.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DARIUS ČEPONIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0634-6610, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1136
2020-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-11
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0634-6610, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-762-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

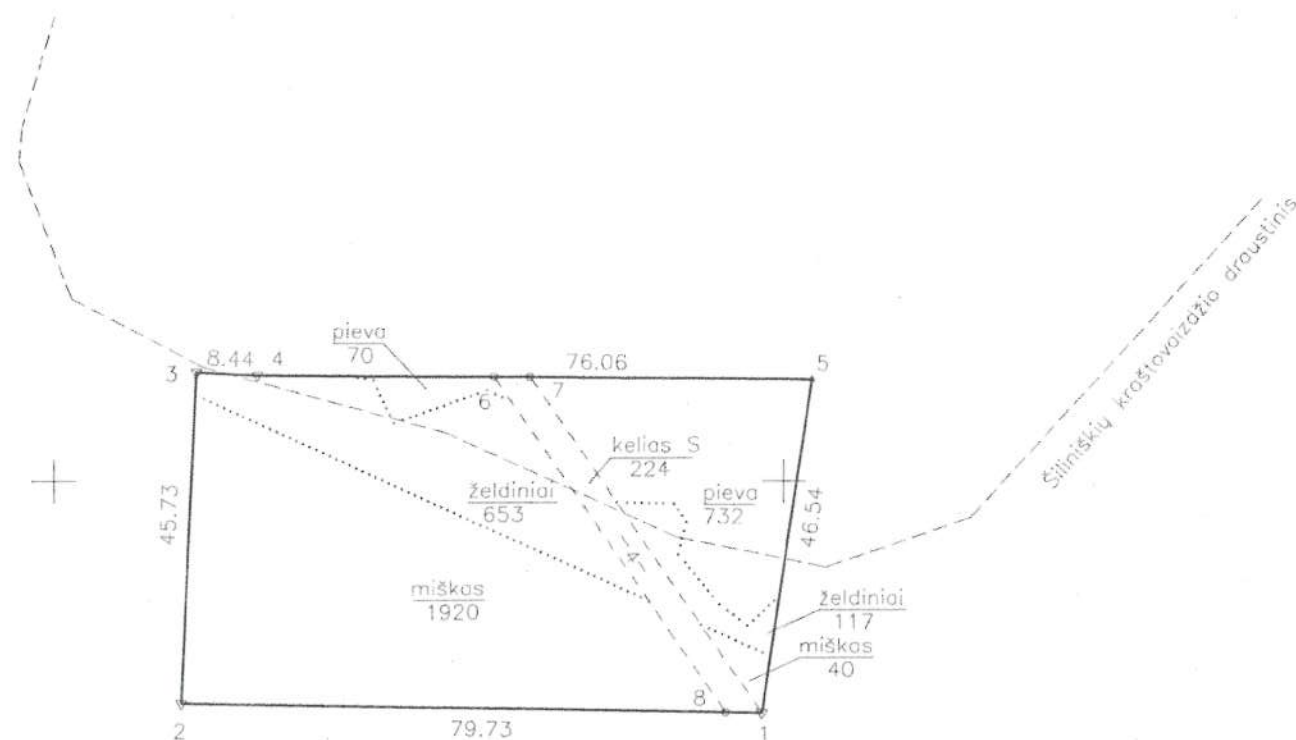
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3756 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Antalksnės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris:	4 5 0 1 0 0 0 3 0 1 1 8		

Savivaldybė	Ignalinos r. sav.
Seniūnija	Linkmenų sen.
Gyvenamoji vietovė	Ginučių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4501/0003/0049	(GI)
2-3	4501/0003/0119	
3-4	4501/0003/0048	(GI)
4-5	4501/0003/0010	(GI)
5-1	4501/0003/0123	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai	bendrai			atskirai	bendrai		
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1.	1408				
		2.	1409				
		3.	939				

Su pagal 2020 m. 08 mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

- Gintaras Bieliauskas
 - Žydrūnas Bieliauskas
 - Birutė Veronika Bieliauskienė
- (Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)



Savininkas
Darius Čeponis

II "VILKARAISTIS"

(m. kodas) 300642876, Būdakalnio g.5, Azušilės k., Vidūškų s., Ignalinos r. sav.
email: devilkaraistis@gmail.com, tel: 861042705

Parašas	Vardas ir pavardė	Data
	Darius Čeponis	2020-08-24
	Darius Čeponis	2020-08-24

ŽEMĖS NAUDMENŲ EKSPLIKACIJA, ha

Žemės ūkio naudmenos				Kita žemė				nusausta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	
0.0802	-	-	0.0802	0.1960	0.0224	-	-	-

Žemės sklypo plotas 3756 m²

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Savininkas
Darius Čeponis

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	224

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė RAMUNĖ LEISIENĖ
Data: 2020-11-11 09:13:11
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 4501/0003:118

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-01 09:38:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/430199**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-07-11**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0634-6698**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4501/0003:119 Antalksnės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.9177 ha**
Miško žemės plotas: **0.9164 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.9164 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**
Kitos žemės plotas: **0.0013 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **19.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1317 Eur**
Indeksuota miško vertė: **1317 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **1003 Eur**
Žemės sklypo vertė: **405 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **405 Eur**
Miško medynų vertė: **209 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1440 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0634-6698, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5838**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0634-6698, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5838**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-03**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0634-6698, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2009-01-14 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-986**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0634-6698, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-763-(14.39.110 E.)**
Plotas: **9177.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-29**

9.2. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0634-6698, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-763-(14.39.110 E.)**

Plotas: 9177.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-29

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0634-6698, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-763-(14.39.110 E.)
Plotas: 9177.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-29

9.4.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0634-6698, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-763-(14.39.110 E.)
Plotas: 9164.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-29

9.5.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0634-6698, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-763-(14.39.110 E.)
Plotas: 9177.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-29

9.6.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0634-6698, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-763-(14.39.110 E.)
Plotas: 9177.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0634-6698, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-763-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-29

10.2.

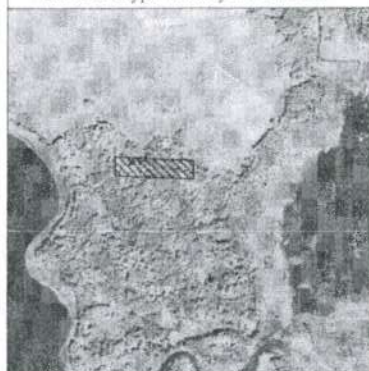
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DARIUS ČEPONIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0634-6698, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1136
2020-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

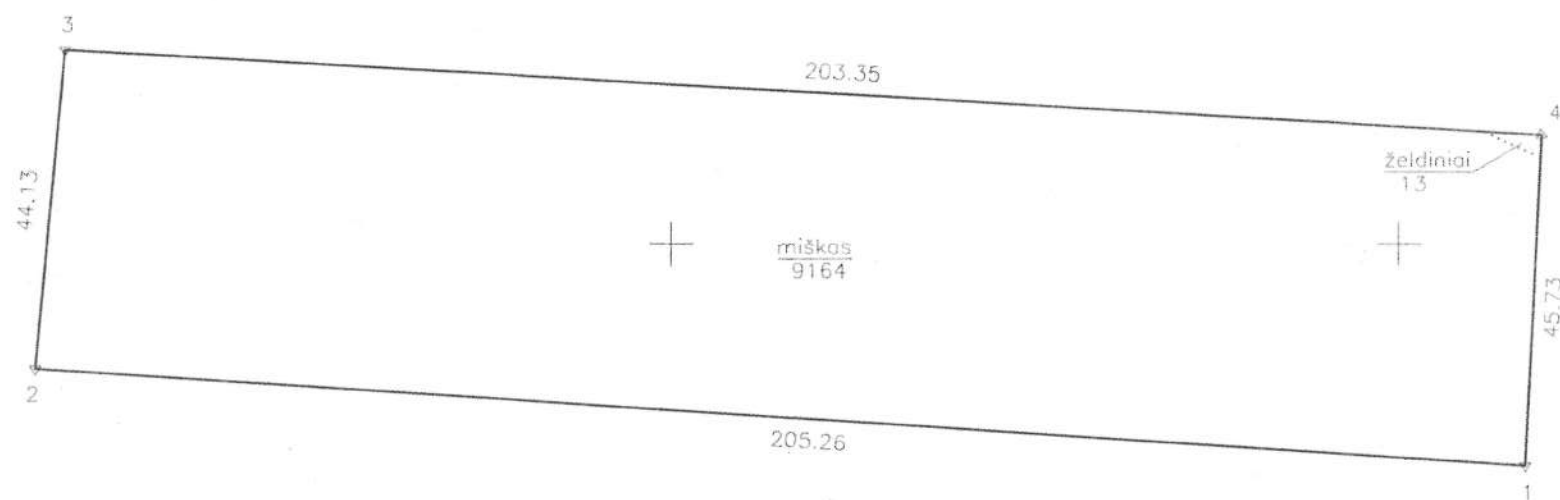
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 9177 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Antaksnės				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro numeris:	4	5	0	1	0	0	0	3	0	1	1	9

Savivaldybė	Ignalinos r. sav.
Seniūnija	Linkmenų sen.
Gyvenamoji vietovė	Ginučių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4501/0003:0049	(GI)
2-3	4501/0003:0034	
3-4	4501/0003:0048	(GI)
4-1	4501/0003:0118	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1	9177				

Su pagal 2020 m. 08. mėn. 17. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Jolanta Buikauskienė

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)



II "VILKARAISTIS"

Įm. kodas: 300642876, Būdakalnio g.5, Azušilės k., Vidiskių s., Ignalinos r. sav.
email: devilkaraistis@gmail.com, tel: 861042705

Įmonės vadovas	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
		Darius Čeponis	2020-08-24
Matininkas		Darius Čeponis	2020-08-24
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:		20-M-1136	

ŽEMĖS NAUDMENŲ EKSPLIKACIJA, ha

Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	0.9164	-	-	-	0.0013	-	-	-	-



Žemės sklypo plotas 9177 m²

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsėimt iki vieno šimto keturiadsėimt eurų.



Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-01 09:40:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/607928
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2006-07-01
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Salų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Salų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0894-8806
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4501/0003:128 Antalksnės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.0557 ha
Miško žemės plotas: 1.8943 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.8805 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-03-31
Kelių plotas: 0.0160 ha
Kitos žemės plotas: 0.1454 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2478 Eur
Indeksuota miško vertė: 2478 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 2083 Eur
Žemės sklypo vertė: 681 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 681 Eur
Miško medynų vertė: 434 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3333 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-09-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0894-8806, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5958
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0894-8806, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5958
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-11

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0894-8806, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-778-(14.39.110 E.)
2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-669-(14.39.2 E.)
Plotas: 351.00 kv. m
Aprašymas: Plane pažymėta simboliu "S3".
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-30

6.2. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0894-8806, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-06-20 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-16354
2020-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-778-(14.39.110 E.)
2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-669-(14.39.2 E.)
Plotas: 609.00 kv. m
Aprašymas: Plane pažymėta simboliu "S1".
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-30

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku,

varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0894-8806, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-06-20 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 13-16354
2020-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-778-(14.39.110 E.)
2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 39VJ-669-(14.39.2 E.)
Plotas: 160.00 kv. m
Aprašymas: Plane pažymėta simboliu "S2".
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-30

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0894-8806, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2009-01-14 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-986
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0894-8806, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-778-(14.39.110 E.)
Plotas: 20557.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-18
- 9.2. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0894-8806, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-778-(14.39.110 E.)
Plotas: 20557.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-18
- 9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0894-8806, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-778-(14.39.110 E.)
Plotas: 20557.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-18
- 9.4. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0894-8806, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-778-(14.39.110 E.)
Plotas: 18943.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-18
- 9.5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0894-8806, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-778-(14.39.110 E.)
Plotas: 20557.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-18
- 9.6. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0894-8806, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-778-(14.39.110 E.)
Plotas: 20557.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-18
- 9.7. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0894-8806, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-778-(14.39.110 E.)
Plotas: 960.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0894-8806, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-778-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-18
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DARIUS ČEPONIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0894-8806, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1136
2020-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

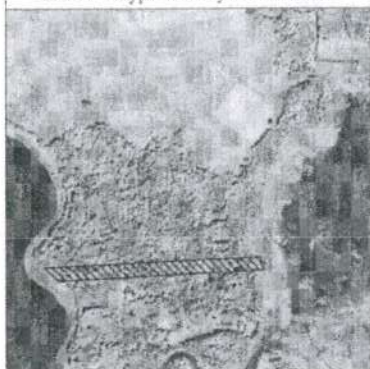
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DALIA ČEBATARIŪNAITĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

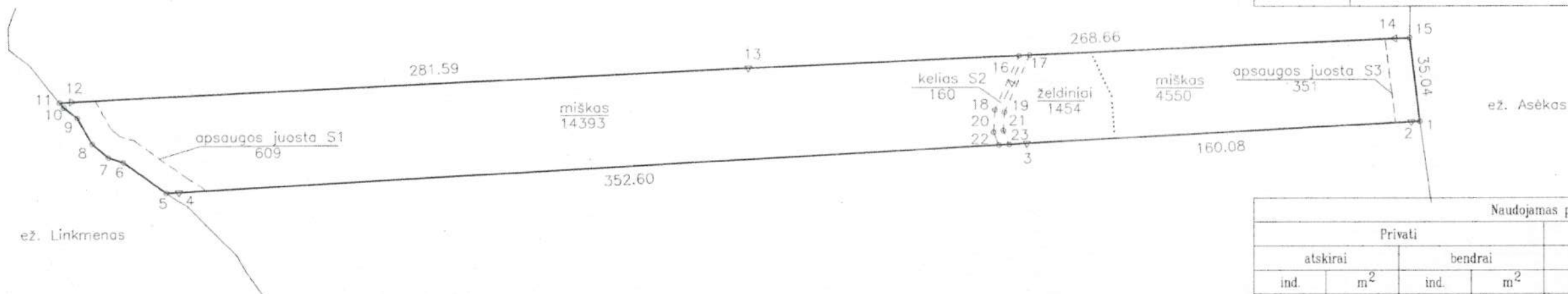


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 20557 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Antalksnės				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro numeris:	4	5	0	1	0	0	0	3	0	1	2	8

Savivaldybė	Ignalinos r. sav.
Seniūnija	Linkmenų sen.
Gyvenamoji vietovė	Salų k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	4501/0003.0130	
5-11		ež. Linkmenas
11-13	4501/0003.0181	
13-15	4501/0003.0182	
15-1		ež. Asėkas



Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1.	1713				
		2.	5139				
		3.	6852				
		4.	6853				

Linijų ilgių lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	3.54
4-5	5.11
5-6	21.97
6-7	6.70
7-8	8.87
8-9	12.53
9-10	7.20
10-11	2.70
11-12	5.00
14-15	6.16

X=6138800
Y=627000

Su pagal 2020 m. 08 mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Alma Vaitkevičienė
2. Austėja Vaitkevičiūtė
3. Iritė Šaltenienė
4. Alma Paukštienė
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

ŽEMĖS NAUDMENŲ EKSPLIKACIJA, ha

Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	1.8943	0.0160	-	-	0.1454	-	-	-	-

II "VILKARAISTIS"

(m. kodas) 300642876, Būdakalnio g.5, Azuolės k., Vidūkių s., Ignalinos r. sav.
email: devilkaraistis@gmail.com, tel: 661042705

Parasas	Vardas ir pavardė	Data
	Darius Čeponis	2020-09-07
	Darius Čeponis	2020-09-07

Matininkas: [parašas]
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 24-M-1136

Žemės sklypo plotas 20557 m²

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



* 2 1 3 1 8 9 4 6 9 9 *

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	20557
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	18943
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	20557
4	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	20557
5	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	20557
6	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	20557
7	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	960

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)	351
2	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)	609
3	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	160



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-01 09:40:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/608079**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-07-03**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Salų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Salų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0895-0836**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4501/0003:130 Antalksnės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.7790 ha**
Miško žemės plotas: **1.2428 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.2367 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**
Kelių plotas: **0.0150 ha**
Kitos žemės plotas: **0.5212 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1312 Eur**
Indeksuota miško vertė: **1312 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **1042 Eur**
Žemės sklypo vertė: **386 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **386 Eur**
Miško medynų vertė: **217 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2812 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0895-0836, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5954**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0895-0836, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5954**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-11**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0895-0836, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-20 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-16353**
2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-772-(14.39.110 E.)
Plotas: **150.00 kv. m**
Aprašymas: **Plane pažymėtas indeksu "S2"**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-15**

6.2. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0895-0836, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-20 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-16353**
2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-772-(14.39.110 E.)
Plotas: **344.00 kv. m**
Aprašymas: **Plane pažymėtas indeksu "S3"**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-15**

6.3. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0895-0836, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2006-06-20 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-16353
2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-772-(14.39.110 E.)
Plotas: 463.00 kv. m
Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu "S1"
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-15

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0895-0836, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2009-01-14 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-986
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0895-0836, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-772-(14.39.110 E.)
Plotas: 17790.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-14

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0895-0836, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-772-(14.39.110 E.)
Plotas: 17790.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-14

9.3.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0895-0836, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-772-(14.39.110 E.)
Plotas: 807.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-14

9.4.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0895-0836, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-772-(14.39.110 E.)
Plotas: 17790.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-14

9.5.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0895-0836, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-772-(14.39.110 E.)
Plotas: 17790.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-14

9.6.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0895-0836, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-772-(14.39.110 E.)
Plotas: 17790.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-14

9.7.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0895-0836, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-772-(14.39.110 E.)
Plotas: 12428.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0895-0836, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 39SK-772-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DARIUS ČEPONIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0895-0836, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1136
2020-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DALIA ČEBATARIŪNAITĖ



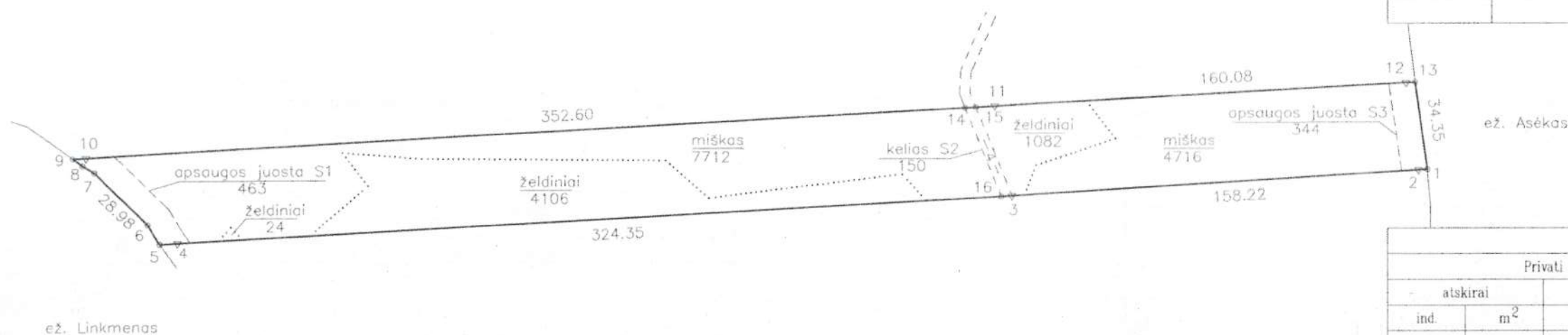
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 17790 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Antalksnės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris:	4 5 0 1 0 0 0 3 0 1 3 0		

Savivaldybė	Ignalinos r. sav.
Seniūnija	Linkmenų sen.
Gyvenamoji vietovė	Salų k.
Galvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	4501/0003:0045	(GI)
3-5	4501/0003:0129	
5-9		ež. Linkmenas
9-13	4501/0003:0128	
13-1		ež. Asėkas



Gretimybė	Atstumas
1-2	3.47
2-3	6.75
3-4	8.98
4-5	5.20
5-6	4.73
6-7	5.11
7-8	3.54

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1.	17790				

Su pagal 2020 m. 08. mėn. 19. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Valdas Serėnas
Individuali įmonė "Vilkaraistis"
Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė (parašas) (data)

ŽEMĖS NAUDMENŲ EKSPLIKACIJA, ha

Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	1.2428	0.0150	-	-	0.5212	-	-	-	-

II "VILKARAISTIS"

m. kodas 300642676, Budakalnio g.5, Ažušilės k., Vidiškių s., Ignalinos r. sav. email devilkaraistis@gmail.com, tel. 861042705			
Įmonės vadovas	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		Darius Čeponis	2020-09-07
Matininko kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: 2M-M-1136		Darius Čeponis	2020-09-07

Žemės sklypo plotas 17790 m²

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)	344
2	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)	463
3	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	150



Savininkas
Gediminas Čeponis



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-01 09:41:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1035341**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-01-23**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1485-2154**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4501/0003:181 Antalksnės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.4796 ha**
Miško žemės plotas: **0.4796 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.4781 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **694 Eur**
Indeksuota miško vertė: **694 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **614 Eur**
Žemės sklypo vertė: **178 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **178 Eur**
Miško medynų vertė: **128 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **842 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1485-2154, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 50**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1485-2154, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 50**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-20**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1485-2154, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-15 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-23620**
2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-738-(14.39.110 E.)
Plotas: **204.00 kv. m**
Aprašymas: **Plane pažymėtas indeksu "S"**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1485-2154, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2009-01-14 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-986**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1485-2154, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-738-(14.39.110 E.)

Plotas: 4796.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1485-2154, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-738-(14.39.110 E.)

Plotas: 4796.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

9.3.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1485-2154, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-738-(14.39.110 E.)

Plotas: 4796.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

9.4.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1485-2154, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-738-(14.39.110 E.)

Plotas: 4796.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

9.5.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1485-2154, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-738-(14.39.110 E.)

Plotas: 4796.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

9.6.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1485-2154, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-738-(14.39.110 E.)

Plotas: 4796.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

9.7.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1485-2154, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-738-(14.39.110 E.)

Plotas: 204.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1485-2154, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-738-(14.39.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DARIUS ČEPONIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1485-2154, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1136
2020-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

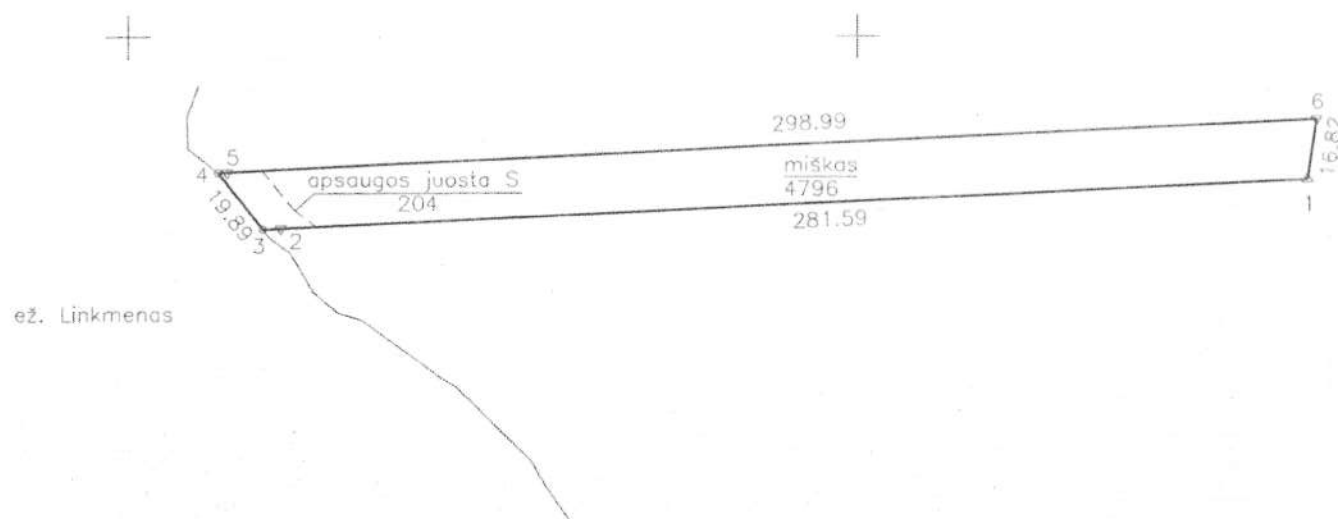
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 4796 m²



Linijų ilgių lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	5.00
4-5	2.50

X=6138800
Y=626800

ŽEMĖS NAUDMENŲ EKSPLIKACIJA, ha

Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	0.4796	-	-	-	-	-	-	-	-

Kadastro vietovės pavadinimas:	Antalksnės				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro numeris:	4	5	0	1	0	0	0	3	0	1	8	1

Savivaldybė	Ignalinos r. sav.
Seniūnija	Linkmenų sen.
Gyvenamoji vietovė	Ginučių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	4501/0003.0128	
3-4		ež. Linkmenas
4-6	4501/0003.0049	(GI)
6-1	4501/0003.0182	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1.	2398				
		2.	2398				

Su pagal 2020 m. 08 mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Bronė Vaitkevičienė (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

2. Aldona Einorienė (parašas) (data)



II "VILKARAISTIS"

Įm. kodas: 300642876, Budakalnio g.5, Ažušilės k., Vidiškių s., Ignalinos r. sav.
email: devilkaraistis@gmail.com, tel. 861042705

Paršigos	Paršas	Vardas ir pavardė	Data
Įmonės vadovas		Darius Čeponis	2020-09-07
Matininkas		Darius Čeponis	2020-09-07
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1136			

Žemės sklypo plotas 4796 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	5	0	1	0	0	0	3	0	1	8	1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos plotas, m ²
1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	4796
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	4796
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	4796
4	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	4796
5	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	4796
6	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	4796
7	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	204

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)	204



Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė RĀMUNĖ LEIŠIENĖ
Data: 2020-11-05 15:26:31
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 4501/0003:181

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-18 08:09:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: 44/2706602
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-12-28
 Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Medžiūškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

 Žemės sklypas
 Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Medžiūškių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5727-6832
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4605/0008:379 Bėčiūnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 10.0169 ha
 Miško žemės plotas: 10.0169 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.7
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1042 Eur
 Indeksuota miško vertė: 1042 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 461 Eur
 Žemės sklypo vertė: 459 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 459 Eur
 Miško medynų vertė: 96 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4801 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-28
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-11-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

 Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5727-6832, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-735-(14.39.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

 Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5727-6832, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-735-(14.39.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:

7.1.

 Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija, a.k. 188715560
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5727-6832, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-24 Panaudos sutartis Nr. 39SUN-1
 Plotas: 10.0169 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-17
 Terminas: Nuo 2022-01-24 iki 2121-01-24

8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5727-6832, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-735-(14.39.110 E.)
 Plotas: 100169.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-28

9.2.

 Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5727-6832, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-735-(14.39.110 E.)
 Plotas: 100169.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-28

9.3.

 Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5727-6832, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-735-(14.39.110 E.)

Plotas: 100169.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-12-28

9.4.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5727-6832, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-735-(14.39.110 E.)

Plotas: 100169.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-12-28

9.5.

Telmologiniai draustiniai (V skyrius, dvidešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5727-6832, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-735-(14.39.110 E.)

Plotas: 100169.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-12-28

9.6.

Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5727-6832, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-735-(14.39.110 E.)

Plotas: 100169.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-12-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5727-6832, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-735-(14.39.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2021-12-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JURIJ BILYK

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5727-6832, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-06-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2033
2021-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-12-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

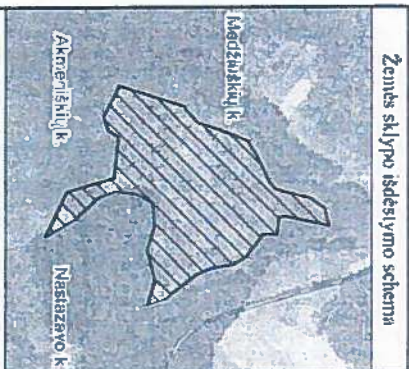
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Utenos klientų aptarnavimo grupės specialistas



HENDRIKAS
VILKOICAS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

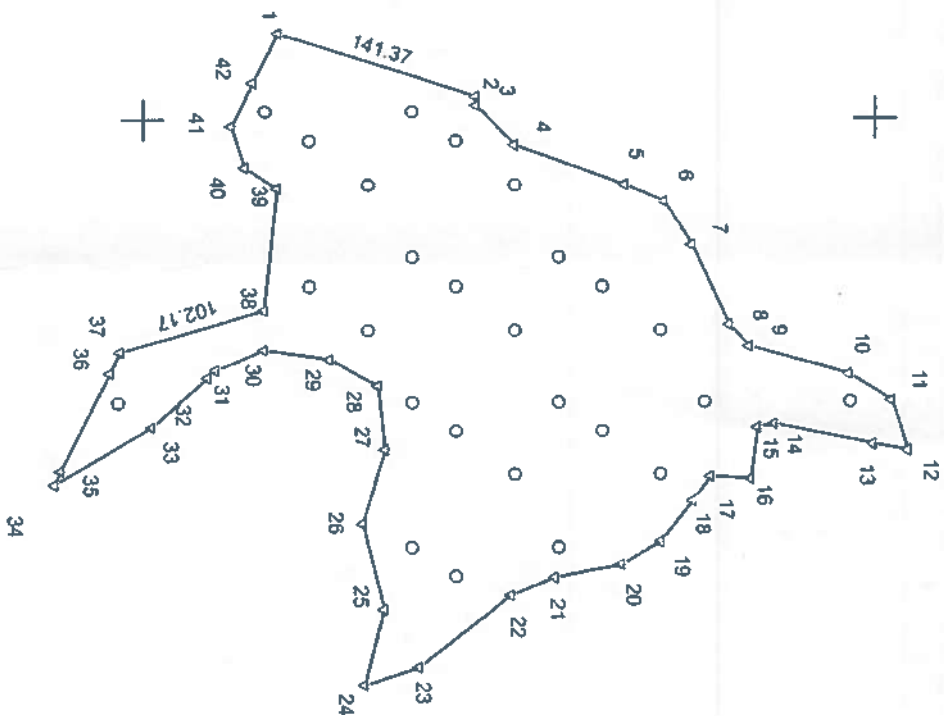
Sklypo plotas 100169 m²

Kadastro:	vieta	Bėčiųjų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	5	0	5

Savivaldybė	Ignalinos r.
Seniūnija	Ignalinos
Gyvenamoji vieta	Medžiškių k.
Garvė, namo Nr.	pr.Nr.M-1

Greitinybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-42-1	LŽF	

6127500



Lauko lygis	6.20
3-3	37.54
4-5	39.93
5-6	39.45
6-7	35.60
7-8	60.76
8-9	70.74
9-10	34.84
10-11	36.33
11-12	23.79
12-13	69.61
13-14	11.34
14-15	35.97
15-16	27.78
16-17	20.45
17-18	35.41
18-19	31.24
19-20	46.77
20-21	32.37
21-22	79.56
22-23	53.79
23-24	60.34
24-25	51.89
25-26	44.62
26-27	37.64
27-28	44.81
28-29	35.16
29-30	7.57
30-31	51.32
31-32	77.56
32-33	10.10
33-34	76.27
34-35	13.27
35-36	64.33
36-37	25.88
37-38	29.25
38-39	32.73
39-40	38.13
40-41	
41-42	

Su pagal 2021 m. lapkričio mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Lietuvos Respublika

Aukštųjų nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija

(vardas, pavardė)

(parašas)

(data)



Pareigos	UAB	Pavardė	Vardas ir pavardė	Data
Yra specialybės projektavimas	JURIDINIS PROJEKTAVIMAS	JURIDINIS PROJEKTAVIMAS	JURIDINIS PROJEKTAVIMAS	2021-11-18
Muštinio kvalifikacijos pažymėjimas Nr.	2M-M-2033	CHD OBJEKTO KODAS:	4400-5721-6832	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 100169 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas		blokas		sklypas	
		4	5	0	5	0	0 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemos: LKS-94						
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X
1	R	6127092.01	636941.32	36	R	6126977.59
2	R	6127226.60	636984.57	37	R	6126984.34
3	R	6127227.27	636990.73	38	R	6127082.29
4	R	6127253.41	637017.67	39	R	6127091.13
5	R	6127328.67	637044.60	40	R	6127069.61
6	R	6127355.61	637056.49	41	R	6127060.66
7	R	6127374.62	637086.59	42	R	6127075.11
8	R	6127399.97	637141.26			
9	R	6127414.23	637156.31			
10	R	6127482.37	637175.32			
11	R	6127511.68	637194.33			
12	R	6127522.36	637228.95			
13	R	6127499.00	637224.44			
14	R	6127430.87	637210.18			
15	R	6127419.78	637212.56			
16	R	6127415.03	637248.21			
17	R	6127387.30	637246.62			
18	R	6127375.41	637263.26			
19	R	6127353.23	637290.99			
20	R	6127326.30	637306.83			
21	R	6127280.35	637315.55			
22	R	6127250.24	637327.43			
23	R	6127187.66	637376.55			
24	R	6127150.29	637388.98			
25	R	6127163.89	637336.94			
26	R	6127149.63	637278.31			
27	R	6127164.68	637227.61			
28	R	6127159.93	637183.24			
29	R	6127126.65	637165.02			
30	R	6127082.29	637158.68			
31	R	6127049.81	637172.15			
32	R	6127044.21	637177.24			
33	R	6127006.24	637211.76			
34	R	6126939.46	637251.21			
35	R	6126943.92	637242.15			
Žemės sklypo centro koordinatės						
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Darbo LitPOS laikas		
Valstybinė LKS-1994		X=6127233.41 Y=637155.07		Data	2021-11-18	
				Prisijungia	10:00	
				Atsijungia	12:00	
Žiniaraštį sudarė:		JURIJ BILYK		2021-11-18		
		v. pavardė		kval. paž. nr.		
				parašas		
				data		

Išbraukta iš Lietuvos Respublikos administracinių nuizėgėgių kodėso:
112 strėpisnis. Nuolatinė žėmėtaudo ribozentėrių suvalėitėnėmas arba sugėdinėmas
uzbraukia bėuq nūo sėpiynasėdėsimi iki vieno šimto kilometrėdėsimi eurė.



* 2 1 6 1 7 3 4 5 0 9 *

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	100169
2	130	Pelkės ir šaltūnynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	100169
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	100169
4	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	100169
5	138	Telmologiniai draustiniai (V skyrius, dvidešimtas skirsnis)	100169
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	100169

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis
-	-	-